

Los desafíos para volver a ser

El crecimiento desparejo, el caos de tránsito, el deterioro de lugares pintorescos y un área peatonal con demasiados problemas llevan a muchos actores sociales a dar su diagnóstico.



(La Voz/Archivo).

Por **Germán Pandolfi y Diego Marconetti**

15

150

El Centro es el área que más gente concentra la ciudad de Córdoba. Como corazón de la traza urbana, muestra hoy una variedad de paisajes contrastantes. Existen sectores dinámicos, pujantes y renovados, pero también hay otros completamente abandonados. Es el quinto barrio más poblado de la Capital: según el censo 2008, en sus más de 110 manzanas –delimitadas por La Cañada al oeste, el bulevar Perón al este, el bulevar Illia-San Juan al sur y el río Suquía al norte– viven 29.561 personas.

7

0

El área céntrica es lugar de tránsito para los casi 500 mil usuarios diarios que tiene el sistema de transporte urbano, ya que la mayor parte de las líneas pasa por allí. Contiene los edificios históricos más importantes, como el Cabildo, la Catedral y las construcciones jesuíticas del conjunto considerado por la Unesco como Patrimonio de la Humanidad. Cuenta con un área peatonal y gran cantidad de comercios, cines y museos.

15

Por la cantidad de gente que circula al día, pareciera que quedó chico hace rato. El tránsito vehicular es endemoniado y se despliega en calles muy angostas; los peatones deben esquivarse al circular en veredas diminutas. La basura es un serio problema cuando queda desparramada. Los espacios verdes no abundan; hay más cemento que lugares de recreación; y los más emblemáticos, como la Plaza San Martín, suelen estar mugrientos (como se observó el viernes). Algunas veredas están rotas y hay que abrir bien los ojos al caminar para no sufrir caídas.

Pero el gentío desaparece cuando cae la noche. Los fines de semana, muchas cuadras quedan desoladas. Esto desalienta la llegada de turistas y de los propios cordobeses.

Dos centros. Trazando una hipotética línea imaginaria, se podría dividir al Centro en dos sectores, bien diferentes, separados por la calle 27 de Abril.

La cara más pujante del Centro se exhibe en su sector sur, desde el límite con Nueva

Córdoba (bulevar San Juan-Ilíia) hasta la 27 de Abril. En este sector (que incluye la renovada calle Caseros y el tramo más desarrollado de La Cañada), hubo importantes aportes privados y públicos que lo revitalizaron y convirtieron en un paseo digno.

Algunos de los espacios urbanos mejorados en los últimos años fueron la Plaza San Martín, calle Independencia al 100, Caseros del 0 al 200, Buenos Aires del 200 al 400, la primera cuadra de Entre Ríos y la Plazoleta de la Merced. En cuanto a los edificios históricos, entre otros, fueron restaurados la iglesia de la Compañía de Jesús, el Monasterio San José, la Catedral, la iglesia San Francisco y el Banco Social.

En cambio, el sector norte del Centro está degradado y solitario, sobre todo desde Humberto Primero hasta el río, aunque también el área peatonal. Se vislumbra un notable proceso de "tugurización", proliferación de actividades clandestinas y ausencia de inversiones estatales. Apenas hubo algunas intervenciones para recuperar el edificio del Mercado Norte. Joaquín Peralta –arquitecto, docente de la Universidad Nacional de Córdoba y miembro de la Red Ciudadana Nuestra Córdoba– cree que desde la 27 de Abril hacia el norte "hubo desinversión en obra pública, inequidad de la distribución de la inversión estatal". Puntualizó: "El sector norte no recibió casi nada, salvo medidas focalizadas que no forman parte de un plan; los solados de veredas y el pavimento perdieron calidad, y hay edificios sin capacidad para absorber estacionamiento y actividad pública".

El arquitecto nota cierta discriminación del Estado con el sector norte, caracterizado por un fuerte deterioro social (mercados ilegales y prostitución). "Es una peatonal para pobres sin inversión, donde más venta ambulante hay y donde más débiles son los controles; la Policía Turística sólo funciona para ciertos lugares", sostuvo.

Por contrapartida, Peralta planteó que la zona del Patio Olmos y la explaza Vélez Sársfield, borde sur del Centro, "recibió una enorme cantidad de dinero para veredas, arbolado, equipamiento y plazas".

Uno de los costados positivos para el arquitecto es que el tramo de calle Caseros entre Independencia y Vélez Sársfield "ganó un espacio importante que convoca al turismo".

Peralta recordó que el Centro tuvo épocas de gloria y otras de decadencia. "La época crítica fue la década del '70, con la Policía en el Cabildo, la violencia en el pasaje Cuzco y el D-2; esa decadencia pudo ser por la inaccesibilidad y las restricciones de uso, fundamentalmente en la calle Rosario de Santa Fe, reservada a la Policía", comentó.

El profesional entiende que el mejor momento del Centro se dio con la ampliación de la peatonalización desde principios de los '70 y en la segunda etapa del '79 al '81, con la renovación de su imagen. "Fue la recuperación del espacio peatonal y de la plaza cívica como plaza de armas", sentenció.

Visiones dispares. Enrique Bertoldi, coordinador de la Comisión de Revalorización del Área Central, piensa que el Centro "se estancó" y que deben encararse acciones para que la gente lo use más. "Hay que iluminarlo mejor, limpiar con frecuencia, mejorar el solado y las fachadas de los edificios históricos, y ampliar la oferta gastronómica", opinó. En lo relativo al comercio, dice que cerraron varios locales porque las ventas no funcionan bien.

Una visión totalmente crítica tiene Manuel Zeler Kraut, presidente del Club del Centro e integrante de Preocupados por el Microcentro: "El casco chico es un desastre; se empobreció, tugurizó y está oscuro de noche, lo cual resta gente; hay problemas serios con el solado, la iluminación y la basura".

Asimismo, Zeler Kraut fue lapidario al entender que la peatonal cordobesa "ya cumplió su ciclo y hay que hacerla de nuevo para convertirla en el mejor paseo del país". También advirtió que "hay obras importantes del pasado abandonadas, por

ejemplo el Paseo de las Flores". Cree que caminar "es una odisea para las mujeres" en las cuadras con adoquines y expresó que faltan playas de estacionamiento, mejor transporte y más higiene urbana.

Héctor Fiorani, vicepresidente de la Asociación Civil Córdoba Nuestra, está convencido de que hay que planificar a largo plazo, consensuar entre todos los actores y fomentar la inversión privada, sobre todo en bares y restaurantes. "El Centro está muy solitario durante la noche, se necesita darle vida con nuevos bares y restaurantes y actividad cultural", aseveró. También dijo que se necesita más inversión en infraestructura y mobiliario urbano. Según Fiorani, los comerciantes deben abrir sus mentes a los cambios, ser menos conservadores. "Las persianas ciegas son un error, ¿pero cómo lograr que las levanten y tengan bien iluminados sus negocios?", se preguntó.

"Lo más importante es atraer gente al Centro y para eso hay que convertirlo en un paseo nocturno agradable, mejorar las peatonales, las luces y el solado", sostuvo Fiorani.

Carlos Muzzio, presidente de la Asociación Civil de Vecinos, Usuarios y Consumidores del Centro, dio su parecer: "Hay deficiencias y zonas abandonadas; falta mucho y algunas cosas son prioritarias; queremos que los vecinos y comerciantes se concienticen, involucren y participen para mejorar el Centro".

Entre los problemas que observa, Muzzio enumeró: exceso de autos y motos, congestión de tránsito, estacionamiento en lugares prohibidos, descontrol en la carga y descarga de mercaderías, cartelera de calles faltante o en mal estado, rotura de luminaria, contaminación ambiental y escasez de árboles.

Pérdida de vitalidad. Guillermo Irós fue secretario de Desarrollo Urbano municipal en la década del SSRq 80, cuando se peatonalizó un sector de calle Deán Funes. Para este arquitecto y urbanista, el crecimiento de la ciudad incidió en la degradación del área central. "Se generaron otros centros en otros rincones de la ciudad, y así perdió vitalidad el Centro histórico", opinó.

Diego Mestre, director del Área Central de la Municipalidad hasta hace poco, entiende que el Centro llevaba 12 años de abandono. "Cuando asumimos nos encontramos con un área central degradada, olvidada, con un poder de policía municipal ausente. La degradación se veía en los espacios públicos, mal mantenidos u ocupados por vendedores informales", explicó.

El presidente de la Cámara de Comercio de Córdoba, Horacio Busso, es optimista. Considera que el Centro "está infinitamente mejor y esto se nota en las charlas que se mantienen con los comerciantes".

No obstante, Busso admite que "quedan cosas por hacer". Como los demás, remarcó que "los pisos de las veredas no están bien, falta iluminación, se necesita reordenar el tránsito y el transporte, y dar solución al terrible problema de las palomas". Busso es proclive a sumar propuestas culturales para los turistas y apoyar los conciertos al aire libre. Además, cree que debe generarse la costumbre comercial de abrir en días feriados y alentar la apertura de locales gastronómicos.

Sobre la peatonal, Peralta está preocupado por su deterioro e indicó que hay escaso mantenimiento, poca renovación de la infraestructura comercial y espacios que perdieron vigencia. "En lugar de aportar más lugares para sentarse, las obras ejecutadas en la Plazoleta del Fundador hicieron que quedara demasiado abierta y perdiera ciertos usos, como la gente que jugaba al ajedrez", ejemplificó.

Todos los consultados coinciden en que la gestión mestrista acertó al erradicar la venta ambulante en la peatonal (aunque aún hay actividad ilegal los sábados a la tarde, domingos y a la noche) y con las acciones relativas a la cartelera comercial.

Uno y otro

Hay dos centros de la ciudad de Córdoba: el del sur, entre la calle 27 de Abril y el bulevar San Juan-IIIa, y el del norte, desde la aludida calle hasta el río Suquía.

El desarrollo fue desparejo y la zona sur recibió más inversión pública y privada y tuvo su pico de crecimiento, con diversos puntos de atracción para turistas y cordobeses.

La zona norte está empobrecida y con lugares muy descuidados y hasta sucios. Quedó rezagada y se nota a simple vista.

PARTICIPÁ. ¿Cómo se podría mejorar el centro cordobés? ¿Qué opinás sobre su estado? Dejanos tu comentario en [nuestra página de Facebook](#).

MÁS INFORMACIÓN

- [Los actores sociales de la zona: de las quejas a las propuestas](#)

EDICIÓN IMPRESA

El texto original de este artículo fue publicado el 10/02/2013 en nuestra edición impresa. Ingrese a la [edición digital](#) para leerlo igual que en el papel.

TEMAS [Ciudad de Córdoba](#) [Crecimiento urbano](#)

COMPARTÍ ESTA NOTA

lavo.com.ar/node/648488

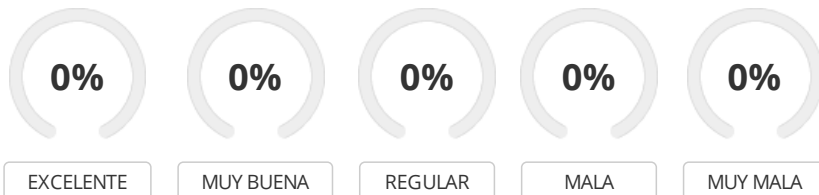
150

7

0

15

VALORÁ ESTA NOTA



Compartir el voto en Facebook